

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 202430, số vào sổ CS03964, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 05/05/2020 cho ông Bùi Trọng Nghĩa và bà Tạ Thị Ngọc Yến

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 10/04/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm tại Tờ trình số: 668/L/Tr-CNCL ngày 01/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 202430, số vào sổ CS03964, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 05/05/2020 cho ông Bùi Trọng Nghĩa, năm sinh: 1961, CMND số 220311380 và bà Tạ Thị Ngọc Yến, năm sinh: 1963, CMND số 220304547, cùng địa chỉ thường trú: tổ dân phố Nghĩa Trung, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đối với thửa đất số 12 tờ bản đồ số 42, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Nghĩa Trung, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích: 907,5 m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/11/2056.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Ông Bùi Trọng Nghĩa đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm; Ông Bùi Trọng Nghĩa và bà Tạ Thị Ngọc Yến, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND huyện Cam Lâm;
- Phòng TNMT huyện Cam Lâm;
- UBND thị trấn Cam Đức;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT);
- Lưu: VT, CNCL (Hà).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đồng